

Information Färgeriet

Området består av åtta marklägenheter som hyrs ut med kallhyra dvs. hyresgästen betalar för den el som lägenheten använder för

driften som ventilation och produktion av värme och varmvatten. Värmen produceras av en energieffektiv frånluftsvärmepump. Kallvatten ingår i hyran.

Varje lägenhet har ett eget yttre förråd på 1,5m² och en egen uteplats på 24,5m².

Visning & kontrakt

Lägenheterna kommer hyras ut enligt vår uthyrningsrutin, information om detta hittar du på vår hemsida under fliken Hyresgäst.

Då dessa lägenheter byggs samtidigt som uthyrningen pågår så är det inte möjligt att se lägenheten innan kontraktsskrivning. Det kommer att ges möjlighet att se lägenheterna längre fram när det börjar närma sig inflyttning. Det kontrakt som skrivs på gäller som vanligt med tre månaders uppsägning från inflyttningsdatum.

Det går naturligtvis bra att besöka området när man själv vill men det är viktigt att inte gå innanför byggstaketet.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra både vanlig parkeringsplats och carport centralt på området. Det kommer att vara parkeringsövervakning på området.

Pris parkeringsplats 100kr/månad

Pris carport 220kr/månad

Utemiljö

Gräsmattan kommer att klippas med en robot. Området kommer ha områden med stenkross och mindre träd.

Energi

Enligt energiberäkningen kommer 2 r.o.k. förbruka 2082 kWh/år exklusive hushålls el, under förutsättning att priset för el är 1,4 kr/kWh blir årskostnaden 2915kr eller 243 kr/månad.

Enligt energiberäkningen kommer 3 r.o.k. förbruka 2307 kWh/år exklusive hushålls el, under förutsättning att priset för el är 1,4 kr/kWh blir årskostnaden 3230kr eller 269 kr/månad.

Postfack

Postfack kommer att sitta på carportens gavel.

Allmän information om lägenheten

Det är vattenburen golvvärme i lägenheten.

En frånluftsvärmepump producerar värme och ventilerar lägenheten.

Vitvaror i lägenheten är från Electrolux. Vitvaror som ingår är: diskmaskin, spis, kyl/frys (3 r.o.k. har separata skåp), spisfläkt samt kombimaskin för tvätt & tork.

Köksinredning och tvättställ är från Vedum.

Blandare till dusch, tvättställ och kök är från Nautic.

Alla väggar förutom i våtrum är täckmålade vita. Våtrum har kakelvägg, köket har ett stänkskydd av vitt kakel. Golv i våtrum och entré/hall är av klinker, övriga rums golv är av ekparkett. Alla rum har vitt tak.

Bilderna i denna folder är endast illustrativa och avvikelser kan finnas.



OsbyBostäder





OsbyBostäder





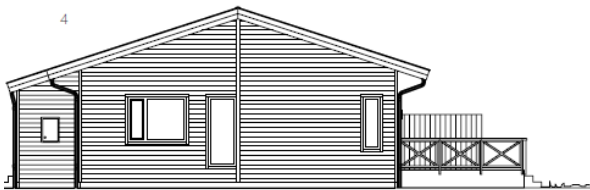
OsbyBostäder



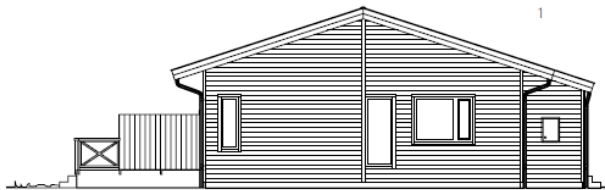
FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SYD

