

Plats och tid	Ekelund, klockan 08:00-10:45		
Beslutande	Johnny Ahlqvist, (S) ordförande Lars-Erik Svensson (M) vice ordförande Agneta Malm (S) Hans Persson (SD) Ann-Charlotte Melin (C)		
	Ej tjänstgörande suppleanter: Karin Augustsson (S) Ingvar Andrén (KD) Staffan Lutterdal (L)	Övriga närvarande: Kent Lundén, VD Izabela Ahlin, Chef affärsstöd, sekreterare Leif Holmberg, Fastighetschef	
Utses till justerare	Lars-Erik Svensson (M)		
Justeringens plats och tid	Ekelund, Parkgatan 1 Osby, torsdagen den 18 april 2019, kl. 09:00		
Underskrifter	Sekreterare	 Izabela Ahlin	Paragrafer § 14–19
	Ordförande	 Johnny Ahlqvist (S)	
	Justerare	 Lars-Erik Svensson (M)	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Osbybostäders styrelse		
Sammanträdesdatum	2019-04-11		
Datum då anslaget sätts upp	Datum då anslaget tas ned		
Förvaringsplats för protokollet	Osbybostäders kontor, Ekelund		
Underskrift	 Izabela Ahlin		

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbes
------------------	--	--	--	------------	--	------------



OsbyBostäder

Osbybostäders styrelse

ÄRENDELISTA

14 § Godkännande av dagordning.....	3
15 § Ekonomi & Marknadsrapport.....	4
16 § Redovisning av pågående nyproduktioner.....	5
17 § Byggnation Gjutaren 20	6
18 § Flytt av Osbybostäder AB:s kontor.....	7
19 § Övriga frågor	8

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



OsbyBostäder

Osbybostäders styrelse

14 § Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



OsbyBostäder

Osbybostäders styrelse

15 § Ekonomi & Marknadsrapport

Beslut

- Styrelsen godkänner informationen om ekonomisk rapport och marknadsrapport tom 31 mars 2019 och lägger informationen till handlingarna.
- Styrelsen ger Vd:n uppdrag att återkomma med förslag till hur bolaget ska lyckas hyra ut en lägenhet om 4-rok i Killeberg 4:9 som är ständigt outhyrd sedan 2010.

Ärende

VD Kent Lundén informerar om ekonomi och marknadsläget tom mars 2019.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



16 § Redovisning av pågående nyproduktioner.

Beslut

- Styrelsen beslutar godkänna redovisning avseende pågående nyproduktioner och lägger informationen till handlingarna.

Ärende

Redovisning av pågående nyproduktioner radhus i Lönsboda och ombyggnad av lokal till två lägenheter på Beckbacken i Killeberg.

Radhus (Lönsboda 54:23)

Åtta marklägenheter med tillhörande uteplats och parkeringsmöjligheter tillskapas. Fyra lägenheter med 2-rok. om 59,3 m² samt fyra lägenheter med 3-rok om 70 m². Med en beräknad hyresnivå om cirka 1 600 kr per m² blir månadshyran 7 907 kr respektive 9 333 kr. Köpet av mark för 428 112 kronor är klart. Den 11 april 2019 görs geundersökning för vidare projektering.

Beckbacken i Killeberg (Killeberg 3:7)

Två tomma lokaler byggs om till två tvårumslägenheter vid Storgatan 67 i Killeberg. Ramavtalsupphandlad entreprenör är Nilssons Bygg AB. Arbetet påbörjades i början av februari och planeras vara klar i början av maj månad. Inflyttning den första juni 2019.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



OsbyBostäder

Osbybostäders styrelse

17 § Byggnation Gjutaren 20

Beslut

- Styrelsen beslutar att bryta avtalet med Skanska efter votering med röstsiffrorna tre för att avbryta och två för att fortsätta
- Johnny Ahlqvist och Agneta Malm reserverar sig mot beslutet enligt bifogad skrivelse, se bilaga 1.
- VD får i uppdrag att skyndsamt påbörja en ny upphandling med i projektet utarbetade systemhandlingar

Ärende

VD Kent Lundén presenterar en tillbakablick över hur bolaget har arbetat med projektet av nybyggnationen Gjutaren 20 sedan 2015 och föredrar projektstatus intill dagens datum.

Enligt partneringsavtalet har Osbybostäder möjlighet att inför byggnationsfasen gå vidare med Skanska eller bryta avtalet och använda utarbetade systemhandlingar för att genomföra en förnyad konkurrensprövning.

Styrelsen diskuterar ärendet.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



OsbyBostäder

Osbybostäders styrelse

18 § Flytt av Osbybostäder AB:s kontor

Beslut

- Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att teckna ett avtal med Nya Modeverkstaden om att flytta sin verksamhet i fastigheten Polisen 5 till fastigheten Smeden 15

Ärende

Vd:n Kent Lundén har sedan tidigare presenterat ett förslag till nytt kontor i fastigheten Polisen 5 med utformning och kostnadsberäkning utförd av en extern part. En flytt av Osbybostäders kontor till den berörda fastigheten skulle ge positiva bieffekter för området som idag har ett rykte att vara stökigt.

Ett muntligt avtal har nåtts med Nya Modeverkstaden om en flytt till en ledig lokal i Smeden 15 vid en tidpunkt 2019 som överenskomms med Osbybostäder.

Avtal med Osby kommun om köp av Korgmakaren 10 kvarstår att färdigställa men kommunen är intresserad av att få åtkomst till Korgmakaren 10 så fort som möjligt.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



19 § Övriga frågor

Beslut

- Styrelsen beslutar ge VD i uppdrag att färdigställa köpehandlingar och tillsammans med ordföranden slutföra försäljningen av fastigheten Killeberg 5:4
- Styrelsen beslutar att i övrigt godkänna informationen och lägger den till handlingarna

Ärende

Försäljning av fastigheter

Fastighetsbyrån i Osby är anlitad som mäklare.

Fastigheten Killeberg 5:4 har sålts för 975 000 kronor och köparen är Tricon in Sweden AB.

För fastigheten Visseltofta 3:67 kommer visning att ske den 16 april.

Diskussion fortgår avseende Korgmakaren 10 med Osby kommun.

Rekrytering

Fastighetsskötaren Elof Edbro har valt att byta jobb och har avslutat sin anställning den 12 april. Rekryteringen pågår och intervjuer kommer att genomföras under de närmaste veckorna.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Reservation till styrelsebeslut paragraf 17

Osbybostäders styrelse har sedan mitten av 2017 planerat för en nybyggnation på fastigheten Gjutaren i Osby. Enligt planen skulle 42 tillgängliga lägenheter och ett LSS boende om 7 lägenheter byggas med möjlig inflyttning våren 2021.

Skanska är upphandlad partner genom en upphandling som genomfördes 2017. Vid Osbybostäders styrelsemöte 11 april presenterades det sista underlaget med bygghandlingar och riktpreis från Skanska för beslut om att sätta spaden i jorden.

Nu skjuts bygget på framtiden. Majoriteten i styrelsen, Moderaternas, Sverigedemokraternas och Centerpartiets representanter väljer att bryta befintligt avtal och gå ut på en ny upphandling.

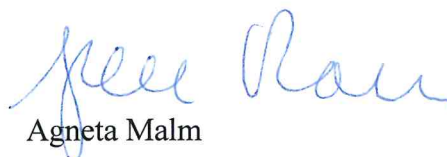
Det är ett mycket riskfyllt beslut menar vi socialdemokrater, vi vill se en omedelbar byggstart. Det finns behov av centrumnära och tillgängliga lägenheter och nu flyttas färdigställandet av byggnationen fram ett år i tiden. Byggnationen kan fördyras och risken finns också att det överhuvud-taget inte kommer in några nya anbud.

En försening för det planerade LSS-boendet får stora konsekvenser för enskilda personer och för Osby kommuns skattebetalare. Idag finns det personer i Osby som är beviljade ett LSS-boende och står på kö och väntar på sin lägenhet.

Att inte erbjuda bostad inom rimlig tid kan innebära att inspektionen för vård och omsorg ger kommunen en straffavgift på upp till en miljon kronor per person. Alternativet är att Osby kommun köper boende utanför kommunen till en kostnad upp till 2 miljoner kronor per plats och år om det överhuvudtaget går att få tag på en plats.

Med hänvisning till ovanstående reservera vi oss mot beslutet.


Johnny Ahlqvist


Agneta Malm

